



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu - Stalna služba u Samoboru

Obrtnička 2

10430 Samobor

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

31-01-2023

postem — neposredno
u primj. prilozi
ristojba

Poslovni broj: 43 SSS : Ovr-2140/2018-32

R2 - 44 / 2023.

Pravna stvar

Ovrhovoditelj: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB
23057039320, Jadranski Trg 3a, 51000 Rijeka zastupanog po
punomoćniku Lada Čustić

Ovršenik: MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, OIB 19462674595,
Dolenica 8, 10250 Lučko zastupanog po punomoćniku Neno Rstić

Radi: Ovrha na nekretninama

TRGOVAČKO SUDU U BJELOVARU

NA BR. ST-311/21

U privitku ovog dopisa dostavljaju Vam se dvije obavijesti zaprimljene u
ovosudnom predmetu Ovr-2140/2018, a koje se se odnose na predmet koji Vam je
ustupljen na daljnji postupak.

U Samoboru, 24. siječnja 2023.

Sudac
Darko Župančić

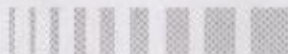
Dokument je elektronički potpisan:

Darko Župančić

Vrijeme potpisivanja:

24-01-2023

10:36:32



DN
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=OC1156415448522D3637303134263536
OU=Signature
B=Župančić
G=Darko
CN=Darko Župančić

DNA

1. Naslovu uz obavijesti 2X

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Broj zapisa: **eb318-53610**

Kontrolni broj: **0c6e5-5bc9d-b350b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Darko Župančić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

arr- 2140/18 99

355

595
111



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Broj: Z-260/2023

ZAGREB, 16.01.2023.

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU	
4 PRIMLJENO	
nedoar. poštom	18-01-2023
obično prepor.	
u	prim.
pristojba	kn

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZAGREB, TURININA 3
10000 ZAGREB

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je Sud utvrdio da su podaci zemljišne knjige istovjetni s podacima prikupljenim u katastarskoj izmjeri i/ili tehničkoj reambulaciji ili postojećeg katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, te je sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. LUČKO NOVO i to u odnosu na katastarsku česticu 4924/2 koja odgovara katastarskoj čestici 86/19 K.O. LUČKO u zemljišnoj knjizi na snazi.

Ako su pogrešno upisani podaci u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti sudu (ZAGREB, REMETINEČKI GAJ 14 (SOBA BR. 5), TEL: 01/6166-028) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako ste suglasni s dostavljenim nacrtom zemljišnoknjižnog uloška nije potrebno dodatno kontaktirati sud.

Za točnost otpisanka



OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Broj Z-260/2023/85
NOVI ZAGREB, 16.01.2023

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-260/2023/85 od 16.01.2023, sud je sastavio

NACRT ZK ULOŠKA

Čestice iz Zapisnika, upisat će se u preoblikovanu zemljišnu knjigu

K.o. LUČKO NOVO

Zemljišnoknjižni uložak: 85

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	4924/2	DOLENICA	KUĆA I ZGRADA, LUČKO, DOLENICA 6A	2 58	17 22
			ORANICA	9 64	
			DVORIŠTE	5 00	

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
-----	-------------------------------------	-----	-------	-----------

1 UDIO: 1/1

1 MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU,
KOPRIVNICA, ULICA STARI BREŽANEC 10

19462674595 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 uknjižuje se nositelj prava
vlasništva na nekretnine upisane u A.

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-24897/2018

ZABILJEŽBA, temeljem napisa tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u
Zagrebu, dana 04.12.2018., tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji
tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, iz Zagreb, 10000 Zagreb,
protiv tuženih MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, iz
Dolenica 8, 10250 Lučko i Prepoz D.O.O., OIB: 55425357362, iz Puževa
ulica 5, 10000 Zagreb.

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći
upis: Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-27229/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-311/2021
18.10.2021

4.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći
upis: Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-20191/2022

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
POSLOVNI BROJ: 4 ST-311/2021-39 14.06.2022, POTVRDA
PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

ST-311/2021-39 14.07.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595.

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017	400.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU-17354 od 20.ožujka 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, punomoći od 27.srpnja 2012.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-42703/12, te čl.130.Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Erste&Steiermärkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist:

1 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
OIB: 23057039320

- 2.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017

ZABILJEŽBA

Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK

Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.696 k.o.Lučko.

- 3.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017

5.000.000,00 HRK GLAVNI ULOŽAK

Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURNJA BR. OU437385 18.04.2017, punomoći od 06.02.2017. deponirane pod broj 39 Su 143/2017 radi osiguranja novčane tražbine u iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije,ugovorne kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 55

1 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

OIB: 23057039320

- 3.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017

NA 3.1

Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 696 k.o. Lučko.

- 4.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-2035/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-2 07.01.2019, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-3 29.01.2019, u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. iz iznosa dobivenog prodajom

- 5.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019

2.080.247,21 KN

Prvenstveni red upisa: Z-29617/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1381/2019-3 OD 18.PROSINCA 2019.G., u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br.Z-29617/19 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 2.080.247,21 kn, uz zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 2.076.733,00 kn teče od 5.listopada 2019.g. do isplate po stopi od 6,03% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.802,47 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi od 6,03% i svih ostalih uvjeta za korist:

1 REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,
POREZNA UPRAVA
OIB: 18683136487

- 5.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019

NA 7.1

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja

- 6.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

55.614,15 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 55.614,15 kn (od čega glavnica iznosi 54.173,38 kn, zatezna kamata na glavicu obračunata do 21. siječnja 2021.g iznosi 1.240,77 kn, a trošak postupka određen točkom 5. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 54.173,38 kn teče od 21. siječnja 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

1 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA
UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA
OIB: 18683136487

- 6.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis:

NA 8.1

599
145

Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- 7.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis: 10.035.284,64 KN
Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 10.035.284,64 kn (9.295.678,51 kn glavnica, 739.406,13 kn zatezna kamata obračunata do 20. siječnja 2021., 200,00 kn troškovi postupka) uz daljnju zateznu kamatu koja teče na iznos glavnice od 20. siječnja 2021. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 75.190,00 uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

1 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA
OIB: 18683136487

- 7.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis: NA 9.1
Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- 8.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-24385/2021

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARA POSL.BR. ST-311/2021-9 21.09.2021, bez suglasnosti privremene stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčer, Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB; 48951193011, sve do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili do drugačije odluke suda.

- 9.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/85 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-4511/2019
Prvenstveni red upisa: Z-25503/2018
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem Ovršnog prijedloga od 12. prosinca 2018. i rješenja posl. br. 51 Z- 4511/19-10, ozn. Z- 713/19, ozn. Z-25503/18 od 01. 03. 2019. zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak pod posl. br.Ovr-2140/18 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka.

Ovlašteni ZK referent:
FAJIĆ MAJA

007-2140/18 aa

SSS

600
116



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Broj: Z-260/2023

ZAGREB, 16.01.2023.

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU	
4	PRIMLJENO
neposr. postom	18-01-2023
u	prim.
pristojba	pril. kn

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZAGREB, TURININA 3
10000 ZAGREB

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je Sud utvrdio da su podaci zemljišne knjige istovjetni s podacima prikupljenim u katastarskoj izmjeri i/ili tehničkoj reambulaciji ili postojećeg katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, te je sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. LUČKO NOVO i to u odnosu na katastarsku česticu 4924/1 koja odgovara katastarskoj čestici 86/8 K.O. LUČKO u zemljišnoj knjizi na snazi.

Ako su pogrešno upisani podaci u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti sudu (ZAGREB, REMETINEČKI GAJ 14 (SOBA BR. 5), TEL.: 01/6166-028) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako ste suglasni s dostavljenim nacrtom zemljišnoknjižnog uložka nije potrebno dodatno kontaktirati sud.

Za točnost otpravka



OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Broj Z-260/2023/84
NOVI ZAGREB, 16.01.2023

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-260/2023/84 od 16.01.2023, sud je sastavio

NACRT ZK ULOŠKA

Čestice iz Zapisnika, upisat će se u preoblikovanu zemljišnu knjigu

K.o. LUČKO NOVO

Zemljišnoknjižni uložak: 84

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	4924/1	KOSTURINEC	ORANICA	37 08	37 08

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	UDIO: 1/1 1 MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, KOPRIVNICA, ULICA STARI BREŽANEC 10 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. 2.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-24897/2018 ZABILJEŽBA, temeljem napisa tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04.12.2018., tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, iz Zagreb, 10000 Zagreb, protiv tuženih MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, iz Dolenica 8, 10250 Lučko i Prepoz D.O.O., OIB: 55425357362, iz Puževa ulica 5, 10000 Zagreb. 3.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-27229/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-311/2021 18.10.2021 4.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.07.2022.g. pod brojem Z-20191/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU POSLOVNI BROJ: 4 ST-311/2021-39 14.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU ST-311/2021-39 14.07.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595.	19462674595	1/1	

602
148

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
-----	-------------	-------	-----------

- | | | | |
|-----|---|----------------|---------------|
| 1.1 | Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 | 400.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK |
|-----|---|----------------|---------------|

Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU-173 54 od 20.ožujka 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, punomoći od 27.srpnja 2012.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-42703/12, te čl.130.Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Erste&Steiermärkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist:

1 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
OIB: 23057039320

- | | | | |
|-----|---|--|------------|
| 2.1 | Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 | | ZABILJEŽBA |
|-----|---|--|------------|

Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.684 k.o.Lučko.

- | | | | |
|-----|---|-----------------|--|
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 | 1.327.216,10 KN | |
|-----|---|-----------------|--|

Prvenstveni red upisa: Z-53387/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-53387/13 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/6184 od 05. studenog 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.327.216,10 kuna (milijuntristodvadesetsedamtisućadvjestošesnaestkunaidesetlipa) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist:

1 HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, ZAGREB, KSAVER 208
OIB: 25609559342

603
~~146~~

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017	5.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK

Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM
 IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURNJA BR. OU437385 18.04.2017,
 punomoći od 06.02.2017. deponirane pod broj 39 Su 143/2017 radi
 osiguranja novčane tražbine u iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za
 ugovorne kamate, kamate korisnika garancije,ugovorne kamate za
 zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude
 veća te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske
 prirode, za korist:

1 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., RIJEKA, JADRANSKI
 TRG 3A

OIB: 23057039320

- 4.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
 Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017

NA 4.1

Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul.684 k.o.Lučko.

- 5.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
 Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-2035/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA
 U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-2
 07.01.2019, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM
 ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-3 29.01.2019, u
 zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodajom
 predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja
 Erste&Steiermärkische bank d.d. iz iznosa dobivenog prodajom

- 6.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
 Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019

2.080.247,21 KN

Prvenstveni red upisa: Z-29617/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U
 NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1381/2019-3 OD
 18.PROSINCA 2019.G., u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja
 postupka pod posl.br.Z-29617/19 radi osiguranja tražbine u ukupnom
 iznosu od 2.080.247,21 kn, uz zateznu kamatu koja na iznos glavnice
 od 2.076.733,00 kn teče od 5.listopada 2019.g. do isplate po stopi od
 6,03% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi
 koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita
 odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim
 društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem
 polugodištu za tri postotna poena kao i troškova ovog postupka
 osiguranja u iznosu od 20.802,47 kn uz zateznu kamatu koja teče od
 dana donošenja rješenja do isplate po stopi od 6,03% i svih ostalih
 uvjeta za korist:

1 REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIIJA,
 POREZNA UPRAVA

604
150

OIB: 18683136487

- 6.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019

NA 8.1

- 7.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

55.614,15 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 55.614,15 kn (od čega glavnica iznosi 54.173,38 kn, zatezna kamata na glavicu obračunata do 21. siječnja 2021.g iznosi 1.240,77 kn, a trošak postupka određen točkom 5. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 54.173,38 kn teče od 21. siječnja 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

1 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA
OIB: 18683136487

- 7.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

NA 9.1

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- 8.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

10.035.284,64 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 10.035.284,64 kn (9.295.678,51 kn glavnica, 739.406,13 kn zatezna kamata obračunata do 20. siječnja 2021., 200,00 kn troškovi postupka) uz daljnju zateznu kamatu koja teče na iznos glavnice od 20. siječnja 2021. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 75.190,00 uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

1 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA
OIB: 18683136487

- 8.2 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021

NA 10.1

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- 9.1 Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-24385/2021

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARA POSL.BR. ST-311/2021-9 21.09.2021, bez suglasnosti privremene stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelenčar, Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB; 48951193011, sve do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ili do drugačije odluke suda.

605
~~154~~

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
10.1	Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/84 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-4511/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25503/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem Ovršnog prijedloga od 12.prosinca 2018. i rješenja posl. br. 51 Z- 4511/19-10, ozn. Z- 713/19, ozn. Z-25503/18 od 01. 03. 2019. zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak pod posl. br.Ovr-2140/18 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka.		

Ovlašteni ZK referent:
FAJIĆ MAJA